

Số: 3476 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Mai Thành An để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ An Đồng mới tại xã An Đồng, huyện An Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 457/QĐ-UBND ngày 11/4/2012; số 26/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty TNHH Mai Thành An thuê đất tại xã An Đồng, huyện An Dương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ An Đồng mới;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STN&MT ngày 30/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Mai Thành An gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 10.302,7 m² đất tại xã An Đồng, huyện An Dương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ An Đồng mới.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo các Trích lục địa chính: Số 375/2022-TL ngày 20/7/2022; số 399/2022-TL ngày 17/8/2022 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty TNHH Mai Thành An; trường hợp doanh nghiệp không thực hiện Dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Mai Thành An theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Mai Thành An nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện An Dương có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Mai Thành An, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Mai Thành An sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty TNHH Mai Thành An không được bồi thường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Đồng, Giám đốc Công ty TNHH Mai Thành An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- Công TTĐT TP;
- CVP, PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNTN&MT, NCKTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân